



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 04.11.2025. 12:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39879/2024

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04 Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
33. Udio prava građenja: 78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 33, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,99 m2 te kao pripadka lođe te drvarnice br. 33, u podrumu 4, ukupne površine 10,18 m2, sveukupne površine 78,17 m2. ŠPRAJC THD D.O.O., OIB: 79814433904, SLAVONSKI BROD, SJEVERNA VEZNA CESTA 13		
5.2	Zaprimljeno 20.01.2015. broj Z-586/15 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 20.siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A , protiv ovršenika Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20B na nekretnini ovršenika upis. u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	PODULOŽAK BR. 4933 ZABILJEŽBA OVRHE
33.3	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-29493/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI POBIJANJA PRAVNIH RADNJI STEČAJNOG DUŽNIKA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P-452/2017 05.06.2017, između ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 b (OIB: 75237018400), kao tužitelja, te ŠPRAJC THD d.o.o. Slavonski Brod, Vezna cesta 13 (OIB: 79814433904) kao tuženika.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 33 (78/26946)			
2.1	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-2081/13 Na teret 78/26946 dijela zgrade, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 33, na IV. katu, ukupne površine 67,99 m2, te kao pripatka lođe i drvarnice br. 33, u podrumu 4, ukupne površine 10,18 m2, sveukupne površine 78,17 m2, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, od 15. listopada 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunstosedamdesetdvijetisućečetristodvije kune i devedesettri lipe sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama u korist: ŠPRAJC THD D.O.O., OIB: 79814433904, SLAVONSKI BROD, VEZNA CESTA 13	1.172.402,93 KN	
3. Na suvlasnički dio: 33 (78/26946)			
3.1	Zaprimljeno 04.10.2013. broj Z-10226/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 2.1. pod Z-2081/13, a na temelju Potvrde o ovršnosti sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, potvrđenog pred javnim bilježnikom u Splitu Ivanom Bradarićem dana 3. listopada 2013. godine pod br. OV-7244/13.		ZABILJEŽBA
58. Na suvlasnički dio: 33 (78/26946)			
58.1	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-29493/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI POBIJANJA PRAVNIH RADNJI STEČAJNOG DUŽNIKA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P-452/2017 05.06.2017, između ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 b (OIB: 75237018400), kao tužitelja, te ŠPRAJC THD d.o.o. Slavonski Brod, Vezna cesta 13 (OIB: 79814433904) kao tuženika, a glede prava zaloga upisanog pod st. 2.1 (pod poslovnim brojem Z-2081/13).		vezano uz B 33 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.11.2025.